

Продажа производственно-складского имущественного комплекса



Адрес:

Описание:

27-112

Предлагаем приобрести имущественный комплекс расположенный по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Кулаковка, ул. Шоссейная 1, состоящий из зданий складского, производственного и офисного назначения.

Общая площадь участка под объектами составляет 20 000 кв.м. Участок в собственности, разделен на несколько участков под объектами недвижимости. На 90% заасфальтирован или замощен дорожными плитами.

Общая площадь строений входящих в комплекс – 8 700 кв.м. из которых:

Четырехэтажное офисное здание*	3182 кв.м.
Склад и гараж (лит. Б)*	2 513 кв.м.
Склад (лит. Е)*	1820 кв.м.
Склад (лит. К)*	1 164 кв.м.
Проходная*	231 кв.м.

** для просмотра дополнительной информации по каждому объекту нажмите на ссылки*

Все строения поддерживаются в хорошем техническом состоянии и не требуют дополнительных вложений. В настоящий момент все складские и производственные помещения используются для собственных нужд, или сданы в аренду.

В офисном здании в период с 2013 по 2015 гг проведен капитальный ремонт, перекрыта крыша, произведена облицовка фасада, заменены все коммуникации, включая электрическую проводку, трубы центрального отопления и водоснабжения, выполнен качественный ремонт внутренней отделки всех помещений.

В настоящий момент здание эксплуатируется в основном офисных целях и на 90% занято арендаторами. Помещение свободной планировки на втором этаже здания используется в качестве спортзала, и оснащено одними из лучших тренажерных комплексов в городе. Спортзал так же является предметом аренды и приносит постоянный доход собственникам в виде арендных платежей. На первом этаже расположено кафе-столовая оборудованное всем необходимым для организации общественного питания.

Коммуникации

Собственная электрическая подстанция на более чем 600 кВт, на каждый литер заведено не менее 120 кВт

Собственная канализационно-насосная станция

Собственные сети централизованного отопления от ТЭЦ -2 Лукойл-Астраханьэнерго

Холодное водоснабжение всех литеров

Комплекс расположен на расстоянии 900 метров от одной из самых оживленных городских улиц - улицы Н. Островского. Рядом находятся крупные логистический, торговые и производственные компании «ЖелДорЭкспедиция», «Деловые линии», МРСК Юга, Астраханьэнерго, шинный центр и др.

Рассматривается возможность реализации комплекса частями в зависимости от потребностей заинтересованных лиц.

Планы строений можно скачать во вкладке "детали" и, или нажать на ссылку "[скачать электронный документ](#)"

Стоимость объекта и другие интересующие вас вопросы уточняйте по телефону:

Жданов Павел Сергеевич
Телефон : +7(960)8657527
E-mail: Этот адрес электронной почты защищён от спам-ботов. У вас должен быть включен JavaScript для просмотра. //



склад, производство, офис, здание

Парковка: да
Площадь зем. участка: 2 Га
Газоснабжение: Нет
Общая площадь: 8700 кв.м.
Телекоммуникации: есть
Район: Приволжский
Отопление: центральное
Линия расположения: Первая
Год постройки: 1980
Год постройки: 0000-00-00